



Styresak 058-2017

Tertialrapport 1-2017 for byggeprosjekter i Nordlandssykehuset HF

Saksbehandler: Terje A Olsen
Dato dok: 12.06.2017
Møtedato: 19.06.2017
Vår ref: 2010/1128

Vedlegg (t): Tertialrapport 1-2017
Unntatt offentlighet Offl. § 13 jf fvl §13

Innstilling til vedtak

Styret tar saken til orientering.

Bakgrunn

Til styrets orientering fremlegges tertialrapport 1-2017 (status pr. 30.04.2017) for byggeprosjektet NLSH Somatikk Bodø - Byggetrinn 2 med følgeprosjekter.

Status ble sist rapportert i styresak 004 -2017.

Perspektiv skisse som viser sykehuset etter ferdigstillelse av fase 3.



Plantegning som viser fløybetegnelser



I styresak 150-2016 fastsatte styret i Helse Nord RHF endelig investeringsramme, inklusive prisstigning og byggelånsrente, for Byggetrinn 2 i Bodø til 3 673,9 mill kroner.

Styret har i tillegg godkjent disse følgeprosjekt med egen investeringsramme:

G-fløyen.(Ny kontorfløy).

I Helse Nord RHF sak 132/2014 ble G-fløyen godkjent med en økonomisk ramme på 134 mill kroner (p85-2016), inklusive prisstigning og finansieringskostnader i perioden. Herav ble 125 mill kroner(p50) lagt til Nordlandssykehuset HF's rammer.

Øvrig.

I Helse Nord RHF sak 117-2012 «Investeringsplan 2013-2020. Revidert» gis investeringsrammer til følgende «moderniseringsprosjekter» som organiseres inn i prosjekt Byggetrinn 2:

- Endret konsept Bodø. Omfatter integrerte operasjonsstuer og hybridstuer. Investeringsramme 35 mill kroner.
- Økt MTU. Omfatter ny strålemaskin. Investeringsramme 30 mill kroner.
- Heliport/akuttheis. Investeringsramme 18,2 mill kroner.

Dessuten ble det i Helse Nord RHF sak 72/2013 – Plan 2014-2017 inkl rullering av investeringsplan (2014-2021) gitt følgende investeringsramme:

- Varmesentral og medisinerrobot. Investeringsramme 36 mill kroner.

Samt i styresak 72-2016 – Plan 2017-2020 inkl rullering av investeringsplanen 2017-2024 under MTU 2017-20 gitt en ramme på 30 mill kr til operasjonsrobot

I tillegg er det fra øvrige investeringsrammer for NLSH definert følgende delprosjekter:

- Køsystemer og portørtjenester. Investeringsramme 15,92 mill kr.
- CT/simulator (Kreftplan). Investeringsramme 9 mill kr.
- Sentrallageret. Etablering av nytt sterillager. 2,8 mill kr

Til sammen utgjør prosjektrammen for følgeprosjekt utenom G-fløyen med egen investeringsramme (Øvrig): 176,92 mill kroner.

Samlet er den styrende økonomiske rammer for igangværende utbyggingsprosjekt i Bodø satt til:

Byggetrinn 2	kr 3 673 900 000
G-fløyen	kr 125 000 000
Øvrig	kr 176 920 000
Totalt:	kr 3 975 820 000

Pr 30.04.2017 var det totalt utbetalt kr 3 148 108 440 på byggetrinn 2 med følgeprosjekter. Pr 31.12.2016 var det registrert et samlet forbruk på kr 3 062 584 806 (Dvs det har vært et forbruk på 85,53 mill kroner siste tertial. Det er 12,49 mill mindre enn forbruket i forrige tertial. Dette samsvarer med at aktiviteten på byggeplassen har gått ned som følge av at vi nå er i en mellomfase før arbeidene på i fase 3 kommer ordentlig i gang.

Pr 30.04.2017 var det således belastet 3 148,1 mill kroner på prosjektet. Etter gjeldende investeringsplaner er det disponible budsjett pr denne dato satt til 3 278,2 mill kroner. Det står således 130,1 mill kroner som «ubrukte» midler pr 30.04.2017. Dette er en økning på 49,3 mill kr i forhold til forrige tertialrapport. Dette skyldes at fremdriften er forskjøvet ved at byggetiden blir lengre enn forutsatt da investeringsplanen ble utarbeidet.

Arbeidene med renovering og påbygg av A-fløyen startet i uke 1 etter at fløyen var utflyttet med unntak av noen mindre areal i de 3 nederste etasjene. Etter at tett skillevegg mot B-fløyen var etablert startet innvendig rivning som er utført fra 9. etg og nedover. Det er etablert egen adkomst med utvendig heis for byggearbeidene slik at det unngås unødvendig trafikk fra byggeplassen til rensonen i B-fløyen hvor det er full sykehusdrift. Samtidig med rivningen av installasjoner og vegger i etasjene ble det utført meisling av gulv og boring av nye avløpshull i badene. Disse arbeidene ble utført med stort fokus på å redusere ulempene for de ansatte og pasienter med hensyn til støy og støv. HMS-arbeidene har hatt høy prioritet, og det har vært lagt til rette for fortløpende kommunikasjon mot de berørte. Dette har gjort at arbeidene i A-fløyen har gått bedre med hensyn til sykehusdriften enn risikovurderinger før anleggsstart indikerte.

I dette tertial er det forhandlet frem kontrakt med K238- Himlingsarbeider som er tildelt Lettbyggteknikk AS.

De tekniske entrepriser er organisert som samspillentrepriser etter totalentreprisemodell. Etter avsluttet prosjektutviklingsfase er det nå etablert utførelseskontrakt med definerte målkostnader.

Det er avdekket en del forhold i tilknytning til den nye hovedinngangen som krever spesiell oppfølging/regulering og eventuelt ombygging. Dette gjelder:

- Trafikkforholdene i av- og på stigningsområdet er uoversiktlige. Omlegging av kjøreruten for regionbussene er ikke på plass, men det synes klart at det av sikkerhetshensyn ikke er ønskelig at bussene kjører inn foran hovedinngangen. Av og påstigning må da skje enten i Parkveien eller Biskop Krogs gt. Bodø kommune er nå i gang med planleggingsarbeidene for ny busstrase.
- Hovedinngangen er nå sikres mot påkjørsel av kjøretøy. I første omgang er det satt opp betongblokker. Disse vil etter hvert bli skiftet ut med granittblokker.
- Dørbladene i skyvedørene i hovedinngangen har vist seg å være for svake noe som har medført at dørene har kilt seg ved sterk vind. Dørbladene er nå forsterket og det er besluttet å bygge om inngangspartiet ved å etablere sidedører som ligger i le for sterk vind på hoveddører. Disse sidedører vil og kunne brukes som rømningsdører dersom hoveddøren skulle være blokkert. Det er og vurdert bruk av karuselldører, men dette er ikke valgt primært av hensyn til universell utforming, men også fordi dette vil være en kostbar løsning.

Den tidligere hovedinngangen på nordsiden er nå omregulert til adgangskontrollert personalinngang.

Det er reklamert til HENT AS på misfarging på glass i vinduer med integrerte persienner levert i fase 2. HENT AS arbeider med sin underleverandør UPB for å finne årsaken til denne misfarging. Det gjøres utredninger ved forskjellige laboratorier uten at endelig konklusjon er fattet. Ettersom utskiftingen av vinduene vil berøre sykehusdriften i betydelig grad vil vi være sikker på at nye vinduer ikke får misfarging. Derfor avventer vi entydig konklusjon på årsaken, men vi har meddelt HENT AS at vi synes det har tatt lang tid å få rettet opp feilene.

HMS-arbeidene i dette tertial har vært tilfredsstillende. Det er ikke meldt om utslipp til ytre miljø eller personskader.